

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ SEMILY,
BÍTOUCHOVSKÁ 1, 513 01 SEMILY



273/HSS/2023-HSS

Obec Roztoky u Jilemnice
240
51231 Roztoky u Jilemnice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/HSS/230/2023-HSS
VYŘIZUJE: Šmídová Soňa
ÚTVAR: 5170
TELEFON: +420 481 663 112
E-MAIL: Sona.Smidova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: datum uveden v doložce el. podpisu

Vážení,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasílám aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. srpna 2023. S ohledem na blížící se konec zákonné lhůty (1. ledna 2024), do kdy se vlastníci nemovitostí mohou přihlásit o svá práva, upozorňuji, že se jedná o poslední takto zasláný přehled nemovitostí ze strany ÚZSVM.

Dovoluji si Vás požádat o zveřejnění tohoto seznamu v souladu s § 65 katastrálního zákona na úřední desce Vašeho úřadu, a to nepřetržitě až do data 1. ledna 2024. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv. Na této adrese naleznou občané také všechny důležité informace, které jim usnadní orientaci v problematice NIV.

Závěrem doplňuji, že u nově nabytého majetku, který státu připadne po 1. lednu 2024, bude ÚZSVM postupovat v souladu se zákonem o majetku státu. To znamená, že nemovitosti budou nejprve nabídnuty specializovaným státním institucím, jako jsou například Státní pozemkový úřad, státní podnik Lesy ČR, nebo státní podniky Povodí atd. Pokud státní instituce neprojeví o majetek zájem, bude pro něj ÚZSVM hledat definitivního vlastníka mimo stát. ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků při dodržení podmínek stanovených zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#).

V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jana Háková
vedoucí samostatného oddělení Semily

Příloha:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 8. 2023

Název kú	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Roprachtice	Klausová Milena	Praha	1	1	167	zastavěná plocha a nádvoří		Roprachtice 741175, st. č. 226	337
Roprachtice	Klausová Milena	Praha	1	1	189	trvalý travní porost		Roprachtice 741175, č. 457	337
Roprachtice	Strnádek Bohumil	č.p. 76, 51301 Roztoky u Semil	1	1	1953	trvalý travní porost		Roprachtice 741175, č. 2476	357
Roprachtice	Martinová Lidmila	Domov Duchodců Obora O.Jičín	1	1	514	lesní pozemek		Roprachtice 741175, č. 3067	377
Roprachtice	Martinová Lidmila	Domov Duchodců Obora O.Jičín	1	1	1579	lesní pozemek		Roprachtice 741175, č. 3068	377