

# SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ POZEMKU

## Smluvní strany:

- 1. Obec Roztoky u Jilemnice**  
sídlo: **Roztoky u Jilemnice 240, 512 31**  
zastoupená starostou Osvaldem Süssem  
IČ: 00276081  
(dále jen „nájemce“)
- 2. Jilemnicko – svazek obcí**  
sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
zastoupený předsedou Ing. Petrem Matyášem  
IČ: 70694061  
(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o užívání pozemku:

## I. Předmět a účel smlouvy

1. Obec Roztoky u Jilemnice je nájemcem pozemku p. č. 1173/5, 1184/1 a 1184/3 v k.ú. Roztoky u Jilemnice (dále jen „pozemek“).
2. Jilemnicko – svazek obcí je vlastníkem vybavení určeného pro sběr a třídění bioodpadu (dále kompostárny).
3. Nájemce touto smlouvou přenechává uživateli do užívání část pozemku o výměře 1189m<sup>2</sup>, a to za účelem umístění provozu kompostárny.

## II. Doba užívání

1. Užívání pozemku se sjednává na dobu 10 let.
2. Tato smlouva může kdykoliv zaniknout na základě dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být kdykoliv písemně vypovězena bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje k pravidelnému vyvážení shromážděného materiálu.
2. Uživatel se zavazuje užívaný pozemek udržovat v čistotě a v pořádku.
3. Uživatel nesmí přenechat předmět užívání do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce se zavazuje umožnit uživateli vjezd potřebné techniky pro svoz a zpracování bioodpadu, který je v majetku uživatele nebo je za tímto účelem poskytnut.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník a jeden uživatel.
3. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána po jejich vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

***V Jilemnici dne:***

-----  
NÁJEMCE

-----  
UŽIVATEL