



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

---

Spis. zn.: MUJI 1137/2022/ÚPSŘ Jilemnice, dne: 26.6.2026  
Č.j: PDMUJI 23752/2026  
Vyřizuje: Bedrníková  
E-mail: bedrnikova@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481565145

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

#### ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOJEK

#### A DORUČENÍ PROJEDNÁVANÉ DOKUMENTACE

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování a pořizovatel (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jeho písmena a), pořizuje Změnu č. 2 Územního plánu Svojek.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svojek bylo vedeno v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý zákon“) s odkazem na jeho ustanovení § 52 odst. 1 a 2.

Opakované veřejné projednání vychází z podstatné úpravy projednané dokumentace změny územního plánu, při níž dochází k úpravě rozsahu a vymezení nových zastavitelných ploch, které byly předmětem této územně plánovací dokumentace, ke zpřesnění podmínek pro využití řešeného území a úpravě rozsahu hlavního, přípustného, či nepřípustného využití stanovených ploch rozdíleného způsobu využití.

Pořizovatel podle § 55b odst. 2 starého zákona, s odkazem na § 52 stejného zákona, ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu:

#### 1. DORUČUJE

dokumentaci návrhu **Změny č. 2 Územního plánu Svojek**. Doručovaná dokumentace změny územního plánu je vystavena k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 82, Jilemnice a dále je **návrh zveřejněn v elektronické podobě** na internetových stránkách Města Jilemnice <https://www.mestojilemnice.cz/urad/odbory-uradu/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-upd-projednavana-upd/#svojek-47>.

#### 2. OZNAMUJE

konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svojek, které se uskuteční ve: **ČTVRTEK 6. SRPNA 2026 OD 13:00 HOD V SÁLE KULTURNÍHO DOMU SVOJEK.**

3.

**VYZÝVÁ K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK**

**Uplatnit připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svojek v rozsahu projednávané úpravy může dle ustanovení § 55b odst. 2 starého zákona a § 172 odst. 4 správního řádu každý.**

Připomínky se podávají písemnou formou na Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 82, 51401 Jilemnice, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

K později uplatněným připomínkám se dle výše uvedeného paragrafu odst. 4 starého zákona nepřihlíží.

4.

**VYZÝVÁ DOTČENÉ OSOBY K UPLATNĚNÍ NÁMITEK**

**Uplatnit námitky proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svojek v rozsahu projednávané úpravy mohou dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na ustanovení § 52 odst. 2 starého zákona ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona a §172 odst. 5 správního řádu pouze dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dotčené obce, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury - § 23a starého zákona ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 starého zákona ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona).**

Námitky se podávají písemnou formou, přičemž musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou, na Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 82, 51401 Jilemnice, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

**K později uplatněným námitkám se dle § 55b odst. 2 starého zákona nepřihlíží.**

5.

**STANOVISKA**

**Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.**

**K později uplatněným stanoviskům se dle § 55b odst. 2 starého zákona nepřihlíží.**

Mgr. Vladimír Mečř  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Za správnost:

Bedrníková M.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

**Na úřední desce a elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby

Podpis a razítko oprávněné osoby

**Obdrží:**

Dotčené orgány a krajský úřad:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, IDDS: vsmhvp9  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, IDDS: c5kbvkw  
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic, památková péče,  
Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Ministerstvo dopravy ČR, Odbor strategie, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd  
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, IDDS: rn6aas6  
sídlo: 1. máje č.p. 858/26, 460 02 Liberec 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 26, 460 01 Liberec 1

Státní pozemkový úřad, Pobočka Semily, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Liberec, IDDS: d2vairv  
sídlo: Slezská č.p. 100/7, Libá, Praha 2-Slezská, 120 00 Praha 2

Úřad, pro který se požíuje:

Obec Svojek, IDDS: jyaavhj  
sídlo: Svojek č.p. 1, 507 91 Stará Paka

Sousední obce:

Městys Libštát, IDDS: 5vrbc32  
sídlo: Libštát č.p. 198, 512 03 Libštát  
Obec Bělá, IDDS: k9xatpz  
sídlo: Bělá č.p. 142, 514 01 Jilemnice  
Obec Košťálov, IDDS: vb3bi3x  
sídlo: Košťálov č.p. 201, 512 02 Košťálov  
Obec Kruh, IDDS: 488bt4d  
sídlo: Kruh č.p. 165, 514 01 Jilemnice  
Obec Roztoky u Jilemnice, IDDS: mhmapcm  
sídlo: Roztoky u Jilemnice č.p. 240, 512 31 Roztoky u Jilemnice  
Obec Stará Paka, IDDS: ytha6e6  
sídlo: Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka

Oprávnění investoři:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní:

Architektonický ateliér Holub s.r.o., IDDS: xtnzhri  
místo podnikání: Pod Beránkou č.p. 2455/19, 160 00 Praha 6-Dejvice

Úřady k vyvěšení:

Obecní úřad Svojek, Svojek č.p. 1, Stará Paka  
Městský úřad Jilemnice, podatelna, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice